



---

Aika 15.11.2021, klo 18:00 - 21:18

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

### **Käsitellyt asiat**

**§ 109 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 110 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**§ 111 Kaukolankodin hankesuunnittelu**

**§ 112 Osavuositarkastus 1-9/2021**

**§ 113 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022**

**§ 114 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022**

**§ 115 Kaavoituskatsaus 2021**

### **Lisäpykälät**

- § 116 Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien kotimaisen ruuan käyttöä Laitilan kaupungin tarjoiluissa**
- § 117 Kaupunginvaltuutettu Seppo Rinteen (Pro Vakka-Suomi) valtuustoaloite koskien sopivan alueen järjestämistä nuorisolle kevytmoottoriajoneuvojen hupikäyttöä varten**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Alkio, puheenjohtaja  
Pertti Pokki, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Rantanen, 2. varapuheenjohtaja  
Ari Ketoniemi  
Eero Kuisma  
Heikki Peltola  
Henri Aitakari  
Ilmari Vuorela  
Janne Kuusisto  
Jari Kiveinen  
Jarkko Männistö  
Jouko Aittakari  
Juha Kiviö  
Juha Raittinen  
Matti Viljanen  
Mika Kinnala  
Nina Arokoivu  
Oskari Pilppula  
Pekka Kuusisto  
Pertti Kerttula  
Riikka Saarela  
Santeri Laaksonen, poistui 21:12  
Seppo Rinne  
Susanna Saari  
Tapio Kylä-Heiko  
Tiina Saari  
Tuomas Vuorio  
Virve Aho  
Paula Elo  
Ville Varjo  
Pauliina Hämäläinen

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Antti Vuorio, nuorisovaltuuston edustaja  
Sari Koski, ikäihmistien palvelujohtaja, poistui 20:47

Poissa

Hanna Lahtonen  
Pauliina Haijanen  
Seppo Lehtola



Allekirjoitukset

Jukka Alkio  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.11.2021

16.11.2021

Ari Ketoniemi

Mika Kinnala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 22.11.2021 alkaen

Hallintojohtaja



---

**§ 109**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 9.11.2021.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 9.11.2021 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 12.11.2021.

**Ehdotus**

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 110**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Ari Ketoniemi ja Mika Kinnala.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 333, 11.10.2021**  
**Tekninen valiokunta, § 68, 19.10.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 344, 08.11.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 111, 15.11.2021**

**§ 111**

**Kaukolankodin hankesuunnittelu**

LAI Dno-2021-269

**Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 333**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite 1. 1. krs pohja
- 2 Liite 2. 2. krs pohja
- 3 Liite 3. 3. krs pohja
- 4 Liite 4. Tavoitehintalaskelmat
- 5 Liite 5. Tilaohjelma + hintavertailu
- 6 Liite 6. Vuokralaskelma
- 7 Liite 7. Henkilöstövertailu

**Kaukolankodin tilatarkastelu / Raula**

Kaukolankodin tilajärjestelyistä on tehty vaihtoehtoisia selvityksiä sen jälkeen, kun kaupunki luopui toiminnan yksityistämiselvityksestä. Tarkastelut on tehty seuraavien mallien pohjalta:

- Nykyisen Kaukolankodin saneeraus ja laajennus
- (Uudisrakennuksen rakentaminen omaan taseeseen)
- Tilojen vuokraaminen ulkopuoliselta toimijalta

Mikäli Kaukolankodin toiminnot sijoitetaan nykyiseen rakennukseen, edellyttää se merkittäviä rakenteellisia muutoksia sekä laajennusosan rakentamista.

Avin mukaan lupa- ja valvontakäytännössä (koskee siis yksityisiä palvelujentuottajia) vakiintuneesti on katsottu, että yhden hengen huoneen pinta-alan tulisi olla n. 15 m<sup>2</sup> ja kahden hengen huoneen pinta-alan n. 20 m<sup>2</sup>. Näiden lisäksi jokaisen huoneen yhteydessä tulisi lähtökohtaisesti olla oma n. 5 m<sup>2</sup> saniteettitila. Em. pinta-alat ovat vain suuntaa antavia ja toimitiloja arvioidaan aina kokonaisuutena. Em. mitoitusta on käytetty lähtökohtana tässä suunnittelutyössä.

Rakennuskustannukset ovat nousseet viime kuukausina merkittävästi, joten laskennallisiin hintoihin sisältyy epävarmuutta poikkeuksellisen paljon. Tämä koskee kaikkia eri vaihtoehtoja.

**Kaukolankodin saneeraus ja laajennus:**



Lähtökohtana on ollut vanhan osan osalta se, että asuntojen tulisi olla väh. 15 m<sup>2</sup> sekä varustettuina omalla 5 m<sup>2</sup> saniteettitilalla. Tavoitetta ei ole mahdollista toteuttaa aivan joka paikassa. Käytännössä tämä vähentää nykyistä asuntomäärää merkittävästi. Työn pohjaksi on laadittu arkkitehtisuunnitelmat luonnostasolla. Korjausasteeksi on määritelty 66,0 %. Korjausaste on kohtuullisen iso ja kattaa rakennuksen sisäpuoliset työt. Ulkopuolisia kunnostuksia ei tässä ole huomioitu. Kustannuksiksi saneerauksen osalta on laskettu 3 370 000 € (alv 0 %). Arvio vastaa hyvin lähellä vuonna 2017 toteutettua vastaavaa laskelmaa.

Laajennusosa on suunniteltu siten, että tulevat asunnot ja oheistilat sijoittuvat 1. kerrokseen. Asuntoja tilaan sijoittuisi 27 kappaletta. Laajennusosan hinnaksi on arvioitu 2 860 000 € (alv 0 %). (liitteet 1,2,3,4)

Yhteenlasketuksi hinnaksi muodostuu saneerauksen ja laajennuksen osalta 6 230 000 € (alv 0 %). Kokonaiskustannuksiin tulee huomioida lisäksi ulkopuoliset työt sekä väistötilakustannukset. Väistötilojen saatavuus tämän kokoluokan hankkeeseen on haasteellista. Kahden vuoden vuokra-ajalla voidaan arvioida vuokraksi noin 88 000 € (alv 0 %) / kk ja ulkopuolisten töiden osuudeksi 100 000 €.

#### **Uusien korvaavien tilojen rakentaminen omaan taseeseen:**

Uusien tilojen rakentamista on selvitetty lähtökohdista, että tilatarve on n. 60 asukkaalle. Vertailutietoina on käytetty vastaavia suuruusluokaltaan samanlaisia jo toteutuneita kohteita. Kohteiden hinnat ovat vaihdelleet noin 8,2 M€:n ja 10,0 M€:n välillä.

Mahdolliseksi rakennuspaikaksi on esitetty Valkojärven asemakaava-aluetta. Tällöin etäisyys keskustajamaan pienenee merkittävästi Kaukolankotiin verrattuna.

#### **Tilojen hankinta vuokraamalla:**

Tilojen hankinta vuokraamalla on mahdollista. Mahdollisia tilojen toimittajia löytyy.

Laskennallisesti 8,2 M€:n hanke 20 vuoden maksuajalla ja 1,5 % korolla antaisi pääomavuokran osuudeksi ensimmäisenä vuonna 533 000 €, josta se lähtisi laskemaan vuosittain. Ylläpitovuokraksi on laskettu vuodessa 115 200 €. Yhteenvetona ensimmäisen vuoden kokonaisvuokra olisi 648 200 €.

Korkotason ennakointi tulevaisuudessa on vaikeaa, mutta odotettavissa on korkotason nousu. Tämä tulee heijastumaan vuokratasoon. Myöskin halutulla mitoitus-/ laatutasolla on merkitystä hintaan ja vuokratasoon. Liitteinä olevilla taulukoilla osoitetaan muuttujien vaikutus kokonaishintaan ja sitä kautta vuokriin. (liitteet 5,6)

#### **Toimintojen tarkastelu / Ahokas, Koski, Silvast**

Laitilan kaupungin ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelmassa vuosille 2021-2024 yhdeksi tärkeimmäksi painopisteeksi on määritelty laitoshoidon



paikkojen muuttaminen tehostetun palveluasumisen paikoiksi. Kaukolankodin laitoshoidon muuttamisesta tehostetuksi palveluasumisyksiköksi on olemassa Laitilan kaupunginvaltuuston päätös 3.2.2020, § 9.

Lain ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvveluista (ns. vanhustalvvelulaki, 980/2012) mukaan ikääntyneille tulee tarjota kunnissa laadukkaat sosiaali- ja terveystalvvelut. Vanhustalvvelulain 14a §:n (1351/2014) mukaan pitkäaikaista laitoshoitota tarjotaan vain, jos siihen on lääketieteelliset perusteet tai asiakasturvallisuuteen tai potilasturvallisuuteen liittyvät perusteet.

Tehostettu palveluasuminen tarjoaa ympärivuorokautista hoivata niille, jotka tarvitsevat paljon apua, hoivata ja valvontata. Asukkaat maksavat asunnostaan tai omasta huoneestaan vuokraa vuokrasopimuksen mukaan. Palvelujen maksut määräytyvät asumispalvelujen järjestäjän hinnaston mukaan. Palvelumaksuista säädetään asiakasmaksulaissa. 1.7.2021 uudistetun asiakasmaksulain 7 c §:n mukaan kunnan tai kuntayhtymän pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen asukailta perittävä kuukausimaksu saa olla enintään 85 prosenttia asukkaan nettokuukausituloista. Ennen kuukausimaksun laskemista nettokuukausituloista tehdään asiakasmaksulain 10 c ja 10 d §:ssä säädettyt vähennykset. Näitä vähennyksiä ovat esimerkiksi kohtuulliset asumiskulut, joista on vähennetty asumistuki ja tietyt lääkekustannukset kuitenkin enintään sairausvakuutuslain vuosiomavastuun suuruisena. Tehostetun palveluasumisyksikön asukas on oikeutettu saamaan Kelalta eläkettä saavan hoitotukea ja useimmiten myös eläkkeen saajan asumistukea. Kunnan tai kuntayhtymän tulee varmistaa, että pitkäaikaisen tehostetun palveluasumisen asukkaalle jää kuukaudessa vähintään 164 euron käyttövara. Asiakasmaksulakiuudistuksessa on pyritty yhdenmukaistamaan intensiivisen hoidon ja huolenpidon tarpeessa olevien asiakkaiden maksuja.

Nykyisiä Kaukolankodin tiloja ei ole mahdollista muuttaa suoraan tehostetun palveluasumisen asunnoiksi, sillä tilat ovat nykypäivän standardeilla puutteelliset. Jokaisessa asukashuoneessa ei esimerkiksi ole omaa saniteettitilata. Osa huoneista ja käytävistä on ahtaita. Arviolta noin puolet asukashuoneista soveltuisivat tulevan asumisyksikön huoneiksi. Syksyllä 2018 laaditun kuntoarvion mukaan Kaukolankodin kunto on tyydyttävä. Kiinteistön keittiö ja ruokailutilat soveltuvat tulevaan käyttöön tehostetussa palveluasumisessa.

Ratkaistavana siis on, peruskorjatakaanko Kaukolankodin kiinteistö vai rakennatakaanko osittain tai kokonaan uudet tilat. Selvityksen alla on, saadaanko Kaukolankotiin peruskorjauksen jälkeen 30-40 tehostetun palveluasumisen paikkaa ja toiset 30 paikkaa uudisrakennukseen.

Kunnallista toimintata (ja sen muutoksia) ei koske lupamenettely. Toisin sanoen kunnallisen vanhainkodin muuttaminen kunnalliseksi tehostetun palveluasumisen yksiköksi ei edellytä luvan hakemista aluehallintovirastolta. Toki kuitenkin, jos aluehallintovirastoon tulee vireille kunnallisen toimintayksikön toimitiloja koskeva valvonta-asia, arvioidaan tiloja tällöin samoin perustein kuin yksityistenkin palveluntuottajien tiloja. Sosiaalihuoltolain 30 § (1301/2014) ja vanhustalvvelulain 22 § mukaan asiakkaiden käytössä olevien sosiaalipalvelujen toimitilojen on tuettava





asiakkaiden sosiaalista vuorovaikutusta ja toimintaan osallistumisen mahdollisuutta. Toimitilojen suunnittelussa ja käytössä on huomioitava asiakkaiden yksilölliset tarpeet ja edellytykset, esteettömyys ja yksityisyyden suoja. Ympäri vuorokautisessa hoidossa on turvattava iäkkäiden hyvän elämän arvojen toteutuminen, avo- ja aviopuolisoiden tulee voida asua yhdessä niin halutessaan.

Yksityisten palveluntuottajien osalta noudatettavassa lupamenettelyssä on vakiintuneesti edellytetty, että vanhusten ympärivuorokautisessa hoidossa jokaisella asukkaalla tulee lähtökohtaisesti olla käytössään riittävän tilava oma huone, jonka yhteydessä on oma saniteettitila (tai vähintään vierekkäisen huoneen kanssa yhteinen saniteettitila). Lisäksi yksiköihin hyväksytään rajattu määrä kahden hengen huoneita pariskunta- tmv. käyttöön. Kahden hengen huoneiden tulee luonnollisesti olla tilavampia kuin yhden hengen huoneiden ja myös niiden yhteydessä tulee lähtökohtaisesti olla oma saniteettitila. Ilman omaa (tai viereisen huoneen kanssa jaettua saniteettitilaa) olevia huoneita ei lupakäytännössä lähtökohtaisesti hyväksytä pitkäaikaiseen asumiseen, vaan tällaisia huoneita on mahdollista käyttää vain lyhytaikaisoiden paikkoina. Myös lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettujen huoneiden osalta on tietysti kuitenkin suotavaa, että niissäkin olisi oma saniteettitila. Asukashuoneiden lisäksi yksikössä tulee olla riittävästi myös yhteistä ruokailu- ja oleskelutilaa, joka mahdollistaa asukkaiden keskinäisen vuorovaikutuksen ja erilaisten yhteisten tilaisuuksien ja viriketuokioiden järjestämisen. Lääkkeiden jakoa ja säilytystä varten tulee olla omat, lukitut tilansa. Mitä tulee asukashuoneiden kokoon, on lupa- ja valvontakäytännössä vakiintuneesti katsottu, että yhden hengen huoneen pinta-alan tulisi olla n. 15 m<sup>2</sup> ja kahden hengen huoneen pinta-alan n. 20 m<sup>2</sup>. Näiden lisäksi jokaisen huoneen yhteydessä tulisi lähtökohtaisesti olla oma saniteettitila, joka ei sisälly em. neliömääriin. Em. pinta-alat ovat vain suuntaa antavia ja toimitiloja arvioidaan aina kokonaisuutena.

#### Kaukolankodin remontointi

- Kaukolankodin nykyisiin tiloihin ei saa remontoitua samaa määrää asukaspaikkoja, kuin mitä nyt on käytettävissä, joten lisätilaa tulee rakentaa, mikäli tavoiteltu 60 asukaspaikkaa saataisiin käyttöön.
- Kaukolankodin ns. vanhan puolen osastot jäävät pieniksi ja niiden yhdistäminen uuteen siipeen tms. ei ole toiminnallisesti yksinkertaista. Toinen osasto sijaitsee 3. kerroksessa ja toinen 2. kerroksessa. Asukkailla ei ole esim. suoraa pääsyä ulkoilemaan. Hissin käyttö on aina pakollista.
- Henkilöstöresurssin optimaalinen käyttö heikkenee aina, kun joka osastolla tarvitaan oma yöhoitaja. Esim. tällä hetkellä Kaukolankodissa on kaksi 11 asukkaan osastoa (yhteensä 22 asukasta) ja rakenteellisista syistä tarvitaan kaksi yöhoitajaa. Saman määrän asukkaita voi hoitaa yhdellä yöhoitajalla (yksi hoitaja maksaa kaikkine henkilöstökuluineen n. 39 000 euroa/vuosi).
- 20 asukkaan osasto on melko kustannustehokas henkilöstöresurssin kannalta. Mikäli osaston kokoa suurennetaan, tarvitaan toinen yöhoitaja. Lisäksi esim. 30 asukkaan osasto alkaa olla jo melko levoton ympäristö ja jo pelkästään ihmisten tuoma melun määrä lisääntyy. Tämä on haitallista etenkin muistisairaille henkilöille.



- Remontointia varten tarvitaan väistötilat.
- Väistötiloina voisi toimia Kaukolankodin yhteyteen ensin rakennettava lisäsiipi, jolloin sinne mahtuvat asukkaat muuttaisivat lisäsiipeen ja tämän jälkeen remontoitaisiin vanhaa puolta.
- Väistötilat voi ostaa myös yksityisiltä palveluntuottajilta. Tällöin osa asukkaista jouduttaisiin todennäköisesti sijoittamaan Laitilan ulkopuolelle, ehkä jopa naapurikunta kauemmaksi. Väistötilaratkaisussa asukkaille tulee useampi muutto. Ikäihmisten (muistisairaiden) siirtäminen hoitopaikasta toiseen on aina huono vaihtoehto, koska se lisää sekavuutta yms. Tiedossa on, että laitilalaiset haluavat heitä hoidettavan Laitilassa.

Mikäli päädytään siihen, että asukkaat sijoitetaan remontin ajaksi yksityisiin palveluasumisyksiköihin, jää suuri osa Kaukolankodin henkilöstöstä ilman töitä. Osalle henkilöstöstä löytyy mahdollisesti tilapäisesti töitä esimerkiksi kotihoidon, Koivukodon, terveyskeskusosaston ja lääkärin vastaanoton vuosiloma- ja sairauslomasijaisuuksista. Tosiasia on, että kaikille ei kuitenkaan ole osoittaa korvaavaa työtä. Arvioitavaksi tulee henkilöstön mahdollinen lomauttaminen.

- Kolmas vaihtoehto voisi olla parakkiratkaisu. Kaukolankodin läheisyyteen pystytettäisiin parakeista koostuva kokonaisuus, jossa asukkaat asuisivat remontin ajan.

#### Uudisrakennus

- Ei tarvitse miettiä väistötiloja. Kaukolankodissa asutaan, kunnes uudisrakennus on toimintakunnossa.
- Tilojen toimivuuteen ja kustannustehokkuuteen voidaan kiinnittää huomiota jo suunniteltaessa. 3 x 20 asukaspaikkainen yksikkö toimii kolmella yöhoitajalla (tällä hetkellä Kaukolankodissa on 52 asukasta ja 4 yöhoitajaa).
- Kustannustehokkuutta on mahdollista saada nykyistä erilaisemman ruuanjakelusysteemillä eli ei nykyisellä keskitetyllä annosjakelulla. Uudisrakennuksessa ravitsemuspalveluiden työntekijä voisi osallistua ruuanjakoon ja ruoka jaettaisiin kuljetusastioista suoraan lautaselle.
- Uusia tiloja suunniteltaessa voidaan kiinnittää huomiota ja mahdollistaa paremmin asukkaiden omatoiminen ulkoilu (aidatut piha-alueet jne.)

#### Henkilöstömitoituksesta

Vanhuspalvelulain (980/2012) 20 §:n mukaan laadukkaiden palvelujen turvaamiseksi hoitohenkilöstön määrän, koulutuksen ja tehtävärakenteen tulee vastata iäkkäiden henkilöiden määrää ja palvelujen tarvetta. Henkilöstömitoituksesta iäkkäiden henkilöiden tehostetusta palveluasumisesta ja pitkäaikaisesta laitoshoidosta on säädetty vanhuspalvelulaissa 1.10.2020 alkaen. Henkilöstömitoitusta nousee asteittain. Lain tullessa voimaan 1.10.2020, henkilöstömitoituksen oli oltava vähintään 0,5 työntekijää asiakasta kohti. Vuoden 2021 alusta henkilöstömitoituksen oli oltava vähintään 0,55 ja vuoden 2022 alusta vähintään 0,6 työntekijää asiakasta kohti. Siirtymäaika päättyy 1.4.2023, jolloin henkilöstömitoitusta vähintään 0,7 työntekijää asiakasta kohti tulee täysimääräisesti voimaan.

Lakimuutos ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista määrittää minimihenkilöstön määrän suhteessa asukkaiden



lukumäärään ja se erottelee työnteossa välillisen ja välittömän työn. Vanhuspalvelulain mukaan 1.10.2020 lähtien ainoastaan välittömässä asiakastyössä tehdyt työtunnit lasketaan henkilöstömitoitukseen laskettaviin tunteihin.

Välittömällä asiakastyöllä tarkoitetaan hoitoa ja huolenpitoa sekä asiakkaan toimintakykyä ja kuntoutumista edistäviä ja ylläpitäviä tehtäviä, asiakasta koskevien tietojen kirjaamista, palvelutarpeen arviointia sekä hoito- ja palvelusuunnitelman laatimista ja päivittämistä. Välillisessä asiakastyössä (=tukipalvelutehtävät) tehtyjä työtunteja ei lasketa henkilöstömitoitukseen laskettaviin tunteihin. Tukipalvelutehtäviin on pääsääntöisesti varattava erillinen resurssi. Jos välillistä työtä sisällytetään säännönmukaisesti asiakastyötä tekevien työntekijöiden työhön, sen osuus on määriteltävä tehtävänkuvassa. Välillisellä asiakastyöllä tarkoitetaan huoneiden ja yhteisten tilojen siivousta, pyykki- ja kiinteistöhuoltoa, ruoan valmistusta ja lämmitystä, yksikön johtajan ja vastuuhenkilön esimies- ja hallinnollista työtä sekä muita vastaavia hoitoa ja huolenpitoa mahdollistavia tehtäviä.

Kaukolankodissa välillisen työn määrä on määritelty olevan 3 tuntia / vuorokausi / osasto, joka siis vähennetään työntekijöiden kokonaistyöajasta. Tuo määrä välillistä työtä on riittävä ja siinä ajassa välillisen työn ehtii suorittamaan. Lisäksi kokonaistuntimäärästä vähennetään yötoista kertyvä aikahyvitys, joka on 75:36 h / osasto / 3 viikon tarkasteluväli.

Todellisen, toteutuneen henkilöstömitoituksen laskentakaava:

1. lasketaan yhteen välitöntä asiakastyötä tekevien työntekijöiden välittömässä asiakastyössä tehdyt työtunnit kolmen viikon seurantajakson ajalta.
2. jaetaan saatu työtuntimäärä luvulla 114,75 (3 viikon kokonaistyöaika). Näin saadaan tietoon kolmen viikon aikana käytössä olleiden vakanssien /työsuhteiden laskennallinen määrä.
3. saatu vakanssien/työsuhteiden määrä jaetaan asiakkaiden lukumäärällä.

Alla suunnitelmia henkilöstömitoituksesta erilaisen tilaratkaisujen ja tulevaisuuden suhteen ja kuinka montaa hoitajaa tuo mitoitus kussakin tilanteessa käytännössä tarkoittaa.

a. Kaukolankoti nykyisessä muodossaan (laitoshoito) (liite 7)  
2021 (hoitajamitoitusvaatimus 0,55)

52 paikkaa + 1 lyhytaikaisen hoidon paikkaa (yht. 53): 36,5 työntekijää (4 x sh, 29 hoitajaa ja 3,5 hoitoapulaista). Tämä riittää juuri ja juuri. Jokaiseen poissaoloon tulee löytää sijainen. Välittömän työn määrää vähentää se, että yöhoitajia Kaukolankodissa on 4. Rakenteellisista syistä (4 pientä erillistä osastoa) yöhoitajien määrän vähentäminen ei onnistu.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 70% kaikissa kohdissa.

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)



---

52 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa (yht. 55): 39,5 työntekijää (4 x sh, 32 hoitajaa ja 3,5 hoitoapulaista). Mitoituksessa on hieman pelivaraa, joka käytetään poissaolojen paikkaamiseen. Lisäksi tarpeellisia ja/tai lakisääteisiä lyhytaikaisen hoidon paikkoja pystytään käyttämään täyspainoisesti.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

52 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 45,5 työntekijää (4 x sh, 32 hoitajaa ja 3,5 hoitoapulaista). Mitoituksessa on kohtalaisesti pelivaraa, joka käytetään poissaolojen paikkaamiseen. Lyhytaikaisen hoidon paikat voivat pyöriä täydellä teholla.

- b. Remontointi, huonepaikkojen väheneminen 34 (maksimi, ei yhtään lyhytaikaisen hoidon paikkaa)

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)

34 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 27 työntekijää (4 x sh, 23 hoitajaa). Tämä riittää juuri ja juuri. Lähes jokaiseen poissaoloon tulee löytää sijainen. Välittömän työn määrää vähentää se, että yöhoitajia Kaukolankodissa on 4. Rakenteellisista syistä (4 pientä erillistä osastoa) yöhoitajien määrän vähentäminen ei onnistu.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

34 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 30 työntekijää (4 x sh, 26 hoitajaa). Mitoituksessa on hieman pelivaraa, joka käytetään poissaolojen paikkaamiseen (1-2 työpäivää / yksikkö / 3 vkoa).

- c. Uudisrakennus 3 x 20 paikkaa

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)

60 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 42 työntekijää (3 x sh, 29 hoitajaa). Tämä riittää kohtuullisesti. Mitoitus kestää 4 työntekijäpoissaolopäivää / yksikkö / 3 vkoa. Yöhoitajia on kolme neljän sijasta. Osastot ovat kokonsa puolesta melko hyvin hallittavissa ja ne ovat melko kustannustehokkaita inhimillisyyttä unohtamatta.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa kohdissa, jolloin kehitystyö yms. mahdollistuu. Tämä varmistaa myös hoitotyön laadun.

2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

60 paikkaa + 0 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 48 työntekijää (3 x sh, 45 hoitajaa). Tämä riittää kohtuullisesti. Mitoitus kestää 4-5 poissaolopäivää / yksikkö / 3 vkoa. Yöhoitajia on kolme neljän sijasta. Osastot ovat kokonsa puolesta melko hyvin hallittavissa ja ne ovat melko kustannustehokkaita inhimillisyyttä unohtamatta.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa kohdissa, jolloin kehitystyö yms. mahdollistuu. Tämä varmistaa myös hoitotyön laadun.

- d. Kaukolankoti + lisäsiipi (8+17+35) 60 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa

2022 (hoitajamitoitusvaatimus 0,6)

60 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 44 työntekijää (3 x sh, 41 hoitajaa). Tämä riittää kohtuullisesti. Lyhytaikaisten hoidon paikkojen ollessa käytössä poissaoloihin tarvitaan aina sijainen. Mitoitus ei juurikaan kestä poissaoloja. Yöhoitajia on kolme.



Suunnitelmassa Louhelan ja Wäinölän osastot on yhdistetty ja niissä on neljän yöhoitajan sijasta kolme (yhdistetty osasto 17 asukasta + 2 lyhytaikaisen hoidon asiakasta). Osasto on kokonsa puolesta hallittavissa, mutta ne ovat edelleen kahdessa eri osastossa ja niiden valvonta yhden henkilön toimesta tulee harkita huolellisesti.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa paitsi isoimmassa yksikössä vain 25%, koska ko. yksikön henkilöstömäärä on jo melko suuri.

#### 2023 (hoitajamitoitusvaatimus 0,7)

60 paikkaa + 3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa: 51 työntekijää (3 x sh, 48 hoitajaa). Tämä riittää juuri ja juuri. Etenkin silloin, kun lyhytaikaisen hoidon paikat ovat käytössä, poissaoloihin tarvitaan aina sijainen. Mitoitus ei juurikaan kestä poissaoloja. Yöhoitajia on kolme. Suunnitelmassa Louhelan ja Wäinölän osastot on yhdistetty ja niissä on neljän yöhoitajan sijasta kolme (yhdistetty osasto 17 asukasta +2 lyhytaikaisen hoidon asiakasta). Osasto on kokonsa puolesta hallittavissa, mutta ne ovat edelleen kahdessa eri osastossa ja niiden valvonta yhden henkilön toimesta tulee harkita huolellisesti.

Sairaanhoitajien välittömän työn osuus on 50% kaikissa paitsi isoimmassa yksikössä vain 25%, koska ko. yksikön henkilöstömäärä on suuri.

Liitteenä yllä mainitut henkilöstömitoitukset taulukkomuodossa. Yhden hoitajan palkan henkilöstösivukuluineen on arvioitu olevan 39 000 euroa/vuosi.

#### Kaukolankodin keittiön toimintavaihtoehtoja

Nykyiset Kaukolankodin keittiön tilat ovat toimivat ja uudistetut. Ruoanvalmistuskapasiteettia olisi enemmänkin kuin, mitä tällä hetkellä on käytössä.

#### *Ruuankuljetuksesta*

Taloustietoa nykyhetkestä:

Terveyskeskus-ajot arkisin (3 x päivässä) 150 euroa/pvä

Terveyskeskus-ajot viikonloppuisin (3 x päivässä) 210 euroa/pvä

Eli kustannukset vuodessa yhteensä n. 61 000 euroa

Jos kaikki asumispalvelut järjestettäisiin jatkossa Kaukolankodin yhteyteen, voidaan asumispalveluiden osalta ruuan kuljetuspalveluista luopua. Ruoka voidaan kuljettaa ruoankuljetusvaunuilla tai tasovaunuilla yksiköihin. Tästä syntyisi säästöä. Edelleen jää kuitenkin järjestettäväksi kotiin kuljetettavien ruoka-annoksien ja terveyskeskusosaston (10-20 annosta/ruokailu) ruokakuljetus.

Mikäli uudisrakennus tehdään Kaukolankodista erilleen, niin ruoka pitää kuljettaa sinne, kuten nyt kuljetetaan Koivukotoon ja terveyskeskusosastolle. Tässä tilanteessa uudisrakennukseen tulisi jakelukeittiö. Tällöin ruuanjakelussa pystytään siirtymään keskitetystä jakelusta hajautettuun jakeluun (ruoka kuljetetaan astioissa yksiköihin, joissa se jaetaan lautasille). Hajautettu ruuanjakelu vähentää ruokapalveluhenkilöstön työ määrää oleellisesti ja on näin myös mahdollistamassa kustannusten pienentämistä.



---

Kaukolankodin uudisrakennus sekä nykyisen Kaukolakodin remontti ja uuden lisäsiiven rakennus tarkoittavat toiminnan kannalta sitä, että nykyinen Koivukodon tehostettu palveluasumisen yksikkö (19 paikkaa) lakkautetaan ja asukkaat sekä henkilökunta siirtyvät samoihin tiloihin Kaukolankodin asukkaiden ja henkilökunnan kanssa. Muissa tilavaihtoehtoissa Koivukodon toiminta jatkuu ennallaan nykyisissä tiloissa terveyskeskuksen yhteydessä

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy keskustelun aineiston pohjalta ja päättää jatkotoimenpiteistä.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti lähettää valmistelutekstissä mainitut vaihtoehdot lausuttavaksi Laitilan tekniselle valiokunnalle, sosiaali- ja terveysvaliokunnalle, vanhusneuvostolle sekä Pyhärannan kunnalle ja Rauman kaupungille. Lausunnot pyydetään toimittamaan Laitilan kaupunginhallitukselle 21.10.2021 mennessä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas sekä ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski.

---

### **Tekninen valiokunta, 19.10.2021, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta kuulee esittelyn asiasta, yhdessä sosiaali- ja terveysvaliokunnalle, vanhusneuvostolle sekä tekniselle valiokunnalle järjestettävässä tilaisuudessa, ennen varsinaista kokousta.

Kaukolankodin tilaratkaisua ja toiminnan muutosta koskevaa selvitystä on laadittu yhteistyössä teknisen toimialan sekä sosiaali- ja terveystoimialan kesken. Selvitys on valmistunut kaupunginhallituksen 11.10.2021 (§333) kokoukseen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.10.2021 (§333) päättänyt ennen päätöstään pyytää lausunnon asiasta sosiaali- ja terveysvaliokunnalta, tekniseltä valiokunnalta, vanhusneuvostolta, Pyhärannan kunnalta sekä Rauman kaupungilta 21.10.2021 mennessä.



Vanhuspalvelulain (1351/2014) §14 a, Laitilan kaupunginvaltuuston 16.9.2019 (§81) päätös sekä Laitilan kaupungin ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma vuosille 2021- 2024 tähtäävät nykyisen Kaukolankodin laitoshoidon paikkojen muuttamiseen tehostetun palveluasumisen paikoiksi. Myös laatusuositus linjaa ympärivuorokautista hoitoa suuntaan, joka edellyttää vanhainkotihoitoa kehittämistä tehostetuksi palveluasumiseksi.

Kaukolankodissa on tällä hetkellä 52 laitosasumisen varsinaista asukaspaikkaa. Näiden lisäksi käytetään tarvittaessa kolmea lisäpaikkaa lyhytaikaiseen hoitoon. Laitilan Terveyskeskuksen tiloissa sijaitsevassa tehostetun palveluasumisen yksikössä, Koivukodossa, on 19 asukaspaikkaa. Paikkaluku on yhteensä 71 asukaspaikkaa (+3 lyhytaikaisen hoidon paikkaa). Kaukolankodin paikoista 38 omistaa Laitilan kaupunki, 11 Pyhärannan kunta ja 3 Rauman kaupunki. Laitilan kaupunki kuitenkin käyttää Kaukolankodin paikoista tällä hetkellä 50 paikkaa. Tämän lisäksi Laitilan kaupunki ostaa tehostetun palveluasumisen paikkoja tällä hetkellä 66 yksityisiltä palveluntuottajilta. Laitilan kaupunginvaltuusto on 22.3.2021 § 19 päättänyt, että kunnallisia tehostetun palveluasumisen paikkoja on tarkoitus tuottaa jatkossa yhteensä 60.

Vuoden 2018 kuntoarvion mukaan nykyisen Kaukolankodin tilat ovat tyydyttävät. Rakennuksen kunto sekä tilavaatimusten edellyttämät muutostarpeet huomioiden, esitetään ratkaisuvaihtoehdoksi ympärivuorokautisen hoidon tilojen uudelleen järjestelyä. Toimintamallin muutoksen ja peruskorjauksen vuoksi vähenevä paikkamäärä edellyttää uudisrakennuksena toteutettavaa laajennusosaa nykyisen Kaukolankodin yhteyteen tai kokonaan uutta rakennusta.

Uudisrakennukseen on suunniteltu toteutettavaksi kolme (3) 20 asukaspaikan yksikköä, yhteensä 60 asukaspaikkaa. Uutta rakennusta suunniteltaessa voidaan vaikuttaa tilojen suunnitteluun ja henkilöstöresurssin optimaaliseen käyttöön. Henkilöstöresurssin optimaalinen käyttö heikkenee aina, kun joka osastolla tarvitaan oma yöhoitaja. Esimerkiksi tällä hetkellä Kaukolankodissa on kaksi 11 asukkaan osastoa (yhteensä 22 asukasta). Rakenteellisista syistä tarvitaan kaksi yöhoitajaa. Saman määrän asukkaita voi hoitaa yhdellä yöhoitajalla. Uudisratkaisulla kyetään vaikuttamaan henkilöstökustannusten kasvuun verrattuna muihin tilaratkaisuihin.

Uudisrakennuksen rakennusvaiheessa ei ole tarvetta väistötiloille, jonka hankintakustannukset ovat 99 500 €/kk. Asiakkaita ei myöskään vaihtoehtoisesti tarvitse sijoittaa muihin asumisyksiköihin Laitilaan/muille paikkakunnille rakennusvaiheen ajaksi eikä tehdä heille kahta muuttoa. Henkilöstön näkökulmasta heidän uudelleen sijoittelua ja mahdollisia lomautuksia ei tarvitse toimintakatkoksen vuoksi tehdä.

Edellä esitetyistä syistä Kaukolankodin ja Koivukodon toimintaan on syytä miettiä korvaavat tilat uudisrakennushankkeena teknisen toimialan osoittamasta sijainnista. Mahdolliseksi rakennuspaikaksi on esitetty Valkojärven asemakaava-aluetta. Tällöin etäisyys keskustajamaan lyhenisi nykyiseen Kaukolankotiin verrattuna.

## **Kustannukset**





---

### Nykyiset tilat:

Koivukoto neliöt 446 m<sup>2</sup>, sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 135 035 €

Kaukolankoti neliöt 2993 m<sup>2</sup>, sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 455 035 €

Ikäihmisten päivätoiminnan tilat nyk. Kaukolankodissa, sisäinen vuosivuokra vuonna 2022 on 31 442 €. Käytössä olevien tilojen neliömäärä sisältyy Kaukolankodin kohdalla ilmoitettuun neliömäärään.

Nykyisten rakennusten neliöt ovat yhteensä 3439 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 622 165 €, sisältää lämmityksen, sähkön ja veden, kiinteistöhuollon, siivouspalvelut ym. kustannukset.

### Uusi rakennus vuokrattuna:

Kaukolankodin ja Koivukodon korvaavan uuden rakennuksen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 2400 m<sup>2</sup> (sis. päivätoiminnan tilat sekä ikääntyneiden kohtaamispaikkaa varten varatut tilat). Kustannusennuste on ensimmäisen esitetyn laskentavaihtoehdon mukaan n. 8,2M€.

Uuden asumisyksikön vuosivuokra ensimmäisenä vuotena on noin 648 200 €, josta seuraa sosiaali- ja terveystoimialalle kustannusten kasvua noin 26 035 €/ensimmäinen vuosi. Vuokran määrä laskee arvion mukaan tämän jälkeen vuosittain. Vuokraan sisältyy pääomavuokra (533 000 €) sekä ylläpitovuokra (115 200 €).

Uudessa yksikössä hoitohenkilöstön (sairaanhoitaja, hoitaja, hoitoapulainen) määrä on n. 48. Esimerkkinä yhden hoitajan palkka henkilöstösivukuluineen on n. 39 000 euroa/vuosi. Uuden yksikön henkilöstömenoihin kohdennetaan myös osa asumispalvelujohtajan ja ikäihmisten palvelujohtajan palkkamenoista. Tässä vaiheessa tarkempia henkilöstökustannuksia on vaikea arvioida, sillä esimerkiksi sairauslomiin, vuosilomiin ja erilliskorvauksiin varattavat määrärahat tarkentuvat vuosittain.

Kalustamisen kustannuksia ei ole arvioitu.

Kaikki edellä esitetyt neliöt, kustannukset ja vuokrat tarkentuvat hankesuunnittelun myötä.

Uudisrakennuksen valmistumisajankohdaksi on arvioitu vuosi 2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää edellä mainittuun viitaten, että Kaukolankodin toiminnot tultaisiin siirtämään rakennettaviin vuokratiloihin. Perusteena vuokraukselle on se, ettei kaupungin ole tarkoituksen mukaista rakentaa uutta tilaa omaan taseeseen. Myöskään Kaukolankodin saneerauksella ei saavuteta kustannuksiltaan ja toiminnallisesti järkevää ratkaisua.

### **Päätös**





---

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 344**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

### Liitteet

- 1 Sotevan lausunto 19.10.2021
- 2 Vanhusneuvoston lausunto 20.10.2021
- 3 Rauman kaupunginhallitus\_1.11.2021\_\_549\_lausunto

Rauman kaupunki ja Pyhärannan kunta ovat tahoillaan päättäneet, että ne eivät ole valmiita osallistumaan Kaukolankodin korjauskustannuksiin. Päätöksistä ilmenee myös, että molemmat ovat valmiita myymään osuutensa Laitilan kaupungille. Sosiaali- ja terveysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat tahoillaan tehneet päätöksen, jossa ne puoltavat palveluiden siirtämistä uusiin vuokratiloihin. Sosiaali- ja terveysvaliokunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen äänin 5-4 ja teknisen valiokunnan päätös oli yksimielinen. Vanhusneuvosto esittää toiveenaan, että ikäihmisten palvelutarpeet tulee turvata kaikkien ikäihmisten osalta. Se näki myös tärkeänä palvelujen saatavuuden Laitilan kaupungin alueella myös uuden hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa.

Kaukolankodin tulevasta tilaratkaisusta on laadittu vaihtoehtoiset selvitykset, joiden pohjana ovat olleet nykyisten tilojen saaneeraus sekä laajennus ja kokonaan uusien tilojen rakentaminen. Tällöin lähtökohtana on pidetty vuokratiloihin siirtymistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se kilpailuttaa Kaukolankodin korvaavien tilojen hankinnan uudisrakennusmallilla, jossa ulkopuolinen toimija vastaa tilojen rakentamisesta ja edelleen vuokraamisesta kaupungille. Kilpailutusasiakirjat tuodaan ennen kilpailutusta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Äänestykset**

#### **Jaa**

Heikki Peltola  
Riikka Saarela  
Mika Kinnala  
Hanna Lahtonen  
Tuomas Vuorio  
Pekka Kuusisto  
Tiina Saari



---

## **Ei**

Janne Kuusisto  
Nina Arokoivu

## **Päätös**

Keskustelun kuluessa hallituksen jäsen Janne Kuusisto teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että Kaukolankodin toiminnan muutos palveluasumisyksiköksi saatetaan viimeinkin voimaan, kuten valtuusto on päättänyt jo kaksi vuotta sitten, sekä aletaan hankkeistamaan nykyisen kiinteistön rinnalle laajennusosaa, jolla lisäpaikkojen tarve saadaan katettua.

Jäsen Arokoivu kannatti Kuusiston tekemää ehdotusta. Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ja kannatettu ehdotus, oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kuusiston ehdottamaa ja Arokoivun kannattamaa ehdotusta, äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettiin äänestys, jossa annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

Jäsenet Kuusisto ja Arokoivu jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas, ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski ja tekninen johtaja Mika Raula.

## **Eriävä mielipide**

Janne Kuusiston ja Nina Arokoivun eriävä mielipide:

Eriävä mielipide koskien Laitilan kaupunginhallituksen päätöstä Kaukolankodin tilasuunnittelusta

(Kokous 8.11.2021, §344)

Päätöksen valmistelussa ja esittelyssä on puutteita, ja se vaikuttaa pyrkivän ainoastaan yhteen ennalta valittuun vaihtoehtoon.

Esittelyssä ei selviä millään tavalla millaisia kustannuksia nykyisen Kaukolankodin kiinteistön hylkäämisestä kaupungille koituu, tai miten esimerkiksi Kaukolankodissa toimiva keittiö tullaan korvaamaan.

Viimeksi mainittu jo yksin pahimmassa tapauksessa tuo yli miljoonan euron kustannukset kaupungille.

Esittelyssä ei myöskään kerrottu miten omasta kiinteistöstämme luopumalla voidaan taata palvelun säilyminen hyvinvointialueen ottaessa toiminnan hoitaakseen.

Esittelyssä ei myöskään tuotu juurikaan ilmi henkilökunnan tai talon asukkaiden näkökulmia saati tahtoa.

Esitetyn ratkaisun kokonaiskustannukset sivukuluineen eivät kunnolla selviä päätösehdotuksessa.

Myös yli 2 vuotta sitten kaupunginvaltuuston tekemä päätös Kaukolankodin toiminnan muuttamisesta palveluasumisyksiköksi on edelleen täytäntöön panematta.



---

Myöskään Kaukolankodin suhteen jo valmiiksi tehtyjä suunnitelmia toiminnan muuttamiseksi palveluasumisyksiköksi ei huomioitu millään tavoin, vaikka niissä on suunniteltu vaadittavat muutokset vuokratasoa myöden. Sen sijaan monesti mainitaan varsin huterasti perusteltu yli 3 miljoonan euron investointitarve. Kaukolankodin toiminnan muuttaminen palveluasumisyksiköksi ei vastoin esitettyä vaadi miljoonien investointia, ja tästä on naapurikunnissamme lukuisia esimerkkejä. Myös iltakoulun tai muun tiedotustilaisuuden puuttuminen näin merkittävässä asiassa on hyvin kyseenalaista, varsinkin kun vastaavia on järjestetty huomattavasti merkitykseltään vähäisemmistä asioista. Päättäjinä jotka on valittu edustamaan Laitilan kaupungin asukkaita, ja toimimaan Laitilan kaupungin parhaaksi, emme näe että tehty päätös olisi kaupunkilaisten tahdon, tai kaupungin talouden kannalta paras mahdollinen, emmekä koe saaneemme riittävästi kaikkia vaihtoehtoja koskevaa tietoa päätöstä varten.

---

#### **Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 111**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Liite 1. 1. krs pohja
- 2 Liite 2. 2. krs pohja
- 3 Liite 3. 3. krs pohja
- 4 Liite 4. Tavoitehintalaskelmat
- 5 Liite 5. Tilaohjelma + hintavertailu
- 6 Liite 6. Vuokralaskelma
- 7 Liite 7. Henkilöstövertailu
- 8 Laitilan puolesta -valtuustoryhmän eriävä mielipide
- 9 Virve Ahon eriävä mielipide

#### Oheismateriaali

- 1 Sotevan lausunto 19.10.2021
- 2 Vanhusneuvoston lausunto 20.10.2021
- 3 Rauman kaupunginhallitus\_1.11.2021\_\_549\_lausunto
- 4 Pyhärannan kunta - ote KH 25.10.2021 § 139

-

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää kilpailuttaa Kaukolankodin korvaavien tilojen hankinnan uudisrakennusmallilla, jossa ulkopuolinen toimija vastaa tilojen rakentamisesta ja edelleen vuokraamisesta kaupungille.



---

## Äänestykset

Jaa - jatketaan käsittelyä Ei - palautetaan valmisteluun

### Jaa

Heikki Peltola  
Riikka Saarela  
Pekka Kuusisto  
Tuomas Vuorio  
Eero Kuisma  
Paula Elo  
Ilmari Vuorela  
Oskari Pilppula  
Susanna Saari  
Santeri Laaksonen  
Jukka Alkio  
Tiina Saari  
Ari Ketoniemi  
Juha Kiviö  
Pertti Kerttula  
Pertti Pokki  
Timo Rantanen  
Tapio Kylä-Heiko  
Jari Kiveinen  
Matti Viljanen  
Mika Kinnala  
Jouko Aittakari  
Ville Varjo  
Jarkko Männistö  
Pauliina Hämäläinen

### Ei

Janne Kuusisto  
Juha Raittinen  
Nina Arokoivu  
Henri Aitakari  
Virve Aho  
Seppo Rinne

Jaa - KH Ei - Ahon muutosehdotus

### Jaa

Pekka Kuusisto  
Riikka Saarela  
Heikki Peltola  
Tiina Saari  
Tuomas Vuorio  
Susanna Saari  
Jouko Aittakari



---

Tapio Kylä-Heiko  
Matti Viljanen  
Jukka Alkio  
Jarkko Männistö  
Mika Kinnala  
Ville Varjo  
Ilmari Vuorela  
Eero Kuisma  
Paula Elo  
Ari Ketoniemi  
Santeri Laaksonen  
Timo Rantanen  
Oskari Pilppula  
Pertti Pokki  
Pertti Kerttula  
Juha Kiviö  
Jari Kiveinen  
Pauliina Hämäläinen

**Ei**

Janne Kuusisto  
Juha Raittinen  
Nina Arokoivu  
Henri Aitakari  
Virve Aho  
Seppo Rinne

**Päätös**

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käyttivät kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto, kaupunginjohtaja Kattelus, tekninen johtaja Raula sekä sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ahokas.

Edelleen puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Pokki, Aitakari, kaupunginjohtaja Kattelus, valtuutettu Janne Kuusisto ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto.

Puheenvuorossaan valtuutettu Aitakari esitti asian palauttamista valmisteluun, valtuuston iltakoulun järjestämistä asiasta ja asian tuomista päätöksentekoon niin, että valtuusto valitsee, mitä vaihtoehtoa se lähtee edistämään. Janne Kuusisto kannatti Aitakarin tekemää palautusehdotusta.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista kaupunginhallituksen käsittelyyn, äänestävät "ei". Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä, jolloin puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.



---

Seuraavaksi puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Rinne, Janne Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja/valtuutettu Pekka Kuusisto, valtuutetut Aho, Saarela, Ketoniemi, kaupunginjohtaja Kattelus, valtuutetut Arokoivu, Varjo, sosiaali- ja terveysjohtaja Ahokas, valtuutetut Raittinen, Kylä-Heiko, Kinnala, Pokki, Peltola, Aittakari, Kiveinen ja tekninen johtaja Raula.

Puheenvuorossaan valtuutettu Aho esitti, että Kaukolankodin yhteyteen rakennetaan lisäosa ja nykyiset tilat saneerataan. Janne Kuusisto, Arokoivu ja Rinne kannattivat puheenvuoroissaan Ahon tekemää muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Ahon tekemän ja Janne Kuusiston, Arokoivun sekä Rinteen kannattaman muutosehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "ei". Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 25 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä, jolloin puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Janne Kuusisto ilmoitti, että Laitilan puolesta -valtuustoryhmä jättää asiasta eriävän mielipiteen. Samoin valtuutettu Aho ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Eriävät mielipiteet ovat pöytäkirjan liitteenä.



---

**Kaupunginhallitus, § 345, 08.11.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 112, 15.11.2021**

**§ 112**  
**Osavuositarkastus 1-9/2021**

LAItno-2021-527

**Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 345**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Liitteet

1 Osavuositarkastus 9 -2021

Oheismateriaali

1 Toimielinten käsittelyt 1-9/2021

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain (31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12. tilanteista).

Vuoden 2021 toteutumaraportointi tapahtuu PowerBI -johdon raportointijärjestelmän avulla.

Tulosennuste vuodelle 2021 on edelleen ylijäämäinen, vaikka koronarajoitusten lievennyttyä ja toiminnan normalisoituessa myös toimintakulut ovat kasvaneet. Talousarviossa tuloksen arvioitiin olevan alijäämäinen 0,27 milj. euroa. Ennusteen toteutumiseen vaikuttavat talousarviota suuremmat verotulot ja valtionosuudet. Toisaalta epidemia on erityisesti alkuvuonna vaikuttanut myyntituottoja pienentävästi kaupungin järjestämän toiminnan vähentyessä tai ollessa tauolla. Tuet ja avustukset puolestaan ovat toteutuneet huomattavasti arvioitua ja alkuvuotta 2020 suurempina.

Toimintakulut ovat kokonaisuudessaan toteutuneet talousarvion mukaisesti, mutta kuitenkin kasvaneet edellisvuoteen verrattuna. Etätöiden tekeminen, matkustamisen vähentyminen sekä toiminnan supistuminen erityisesti vuoden alkupuoliskolla ovat vähentäneet kuluja. Toisaalta koronaan liittyvät suojavälinehankinnat, rokotukset, testaaminen ja jäljitystyö sekä lääkäreiden kohonneet sijaismenot ovat lisänneet kuluja sosiaali- ja terveystalouden osalta. Tukiperheiden, lastensuojelun avohuollon tukitoimien sekä sijaishuollon tarve on kasvanut merkittävästi. Erityisesti laitossijoitusten tarve on kasvanut ja on jouduttu turvautumaan poikkeuksellisen moneen kiireelliseen sijoitukseen. Kuntouttavan työtoiminnan palvelujen ostot ovat ylittyneet talousarvioon nähden. Työttömien työttömyysaika on pidentynyt, joka tarkoittaa, että osa työmarkkinatuesta pitkäaikaistyöttömille peritään kunnalta.



---

Korona-avustukset ovat parhaillaan haussa. Ensimmäinen avustushaku koskee testauksen, jäljittämisen, rokottamisen ja hoidon kustannuksia aikaväliltä 1.1.2021–30.8.2021 (4-9 §) sekä muiden välittömien kustannusten erää (10 §). Sen osalta avustus on laskennallinen (17 € asukasta kohden). Tämän välittömien kustannusten erä on tarkoitettu kattamaan osa kustannuksista, joita aiheutuu erityisesti suojavälineiden lisääntyneestä käytöstä, ja toiminnan mukauttamisesta vastaamaan kohonneita terveysturvallisuusvaatimuksia. Toinen hakukierros järjestetään alkuvuodesta 2022.

Sairauspoissaolojen määrä on laskenut vuotta aiemmasta ja on myös vuotta 2019 matalampi.

Tehtäväkohtaisesti 30.9.2021 tilanteessa merkittävimmät ylitykset ovat Sosiaali- ja terveyspalveluissa, jossa toimintakulut ovat kokonaisuutena toteutuneet 1,8 % arvioitua suurempina.

Investointien toteutumaprosentti kesäkuun lopun tilanteessa on 53 %.

Osavuositarkastus 1-9/2021 on käsitelty teknisessä valiokunnassa 19.10.2021. Sosiaali- ja terveysvaliokunnassa 19.10.2021 ja sivistysvaliokunnassa 14.10.2021. Valiokuntien käsittelyt löytyvät viiteaineistona.

Laitilan kaupungin osavuositarkastus 1-9/2021 on liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, tekninen johtaja Mika Raula, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 112**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

### **Liitteet**

1 Osavuositarkastus 9 -2021

### **Oheismateriaali**

1 Toimielinten käsittelyt 1-9/2021





-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi osavuosisikatsauksen 1-9/2021.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät kaupunginjohtaja Kattelus ja valtuutettu Aho.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 346,08.11.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 113, 15.11.2021**

**§ 113**

**Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022**

LAI Dno-2021-919

**Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 346**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Laitilan kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2021 tuloveroprosentiksi 20,75 prosenttia, joka on sama kuin vuonna 2020.

Vuonna 2020 kunnallisverotilitykset muodostuivat 3 % (0,7 milj. euroa) edellisvuotta suuremmiksi. Tämän hetkisen ennusteen (Kuntaliitto 9/21) mukaan kunnallisverotilitykset vähentyvät vuonna 2021 edellisvuodesta 1,3 prosenttia (0,3 milj. euroa), jonka jälkeen vuonna 2022 tilitykset kasvavat 6 prosenttia (1,6 milj. euroa). Vuonna 2023 verotulot laskevat sote-uudistuksen myötä 52 % (15 milj. euroa).

Kuntatalouden tilanne oli poikkeuksellisen vahva vuonna 2020 erityisesti tulorahoituksen näkökulmasta. Kehitykseen on vaikuttanut koronapandemiasta johtunut poikkeustilanne, minkä myötä valtio tuki vuonna 2020 kuntasektoria merkittävällä, kokonaisuudessaan noin 3 mrd. euron tukipaketilla. Verotulojen kehitykseen vaikutti erityisesti yhteisöveron jako-osuuden 10 %-yksikön määräaikainen korotus. Verotulomenetystä kompensoitiin myös valtionosuuksilla. Syksyllä 2021 tehtävä jako-osuuksien oikaisu puolestaan alentaa kuntien kunnallisverokertymää.

Vuoden 2022 talousarvioesitykseen ei sisälly enää koronatukitoimia kunnille, mutta kunnille maksettavat verotulomenetysten korvaukset kasvavat silti vuonna 2022 lähes 300 milj. eurolla. Syynä ovat ansioveroperusteiden muutokset (ansiotasoindeksin muutosta vastaava tarkistus), kotitalousvähennyksen määräaikainen kasvattaminen ja vähäpäästöisten työsuhdeautojen verotusarvon alentaminen.

Valtion tukitoimien poistuessa kuntatalouden arvioidaan heikentyvän vuonna 2022. Sote-uudistuksen vaikutus ei näy täysimääräisesti kuntien verotuloissa vuonna 2023, koska tuolloin kunnille kertyy vielä korkeamman veroprosentin ja jako-osuuden kunnallis- ja yhteisöverotuloja aiemmilta verovuosilta.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa



---

tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Viimeisimmän laskelman (5/2021) mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 % -yksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.

Vuodelle 2022 voidaan nykyisellä veroprosentilla arvioida kertyvän kunnallisveroa 28,3 milj.€ (syyskuun 2021 verotuloennusteen mukaan).

Tuloveroprosentin korottaminen vuodelle 2022 nykyisestä 20,75 prosentista 21,00 prosenttiin parantaisi vuoden 2022 tilikauden tulosta arviolta 381 tuhatta euroa. Jos tuloveroprosenttia korotettaisiin 0,5 %-yksiköllä 21,25 prosenttiin, vaikutus olisi 763 tuhatta euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistetaan 20,75 %.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 113**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto vahvistaa vuodelle 2022 kaupungin tuloveroprosentiksi 20,75 %.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 347,08.11.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 114, 15.11.2021**

**§ 114**

**Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022**

LAI Dno-2021-919

**Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 347**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Kiinteistöverot eri prosenteilla

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan on määrättävä yleinen kiinteistöveroprosentti sekä vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Näiden lisäksi saadaan määrätä muiden asuinrakennusten, voimalaitosten, yleishyödyllisten yhteisöjen ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentit.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00

Laitilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat olleet vuodesta 2017 lähtien seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 2,00



Vakka-Suomen ja muiden ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 ovat seuraavat:

	<b>Yleinen Vak.</b>	<b>Muu as.</b>	<b>Yl.</b>	<b>Rakentamat.</b>
	<b>as.</b>	<b>rak.</b>	<b>yhteisö</b>	<b>tontti</b>
Kustavi	0,93	0,41	0,98	
Pyhäranta	1,80	0,50	1,80	0 4
Taivassalo	1,15	0,65	1,35	
Uusikaupunki	1,03	0,45	1,12	
Vehmaa	1,25	0,60	1,10	0 3
Eura	1,10	0,60	1,10	
Mynämäki	0,98	0,55	1,15	
Rauma	0,93	0,41	0,93	0,93 5

Nykyisillä veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallinen verotuotto vuodelle 2022 arvioidaan olevan suunnilleen vuoden 2021 tasolla eli yhteensä 2.018.000 euroa.

Oheismateriaalina on kiinteistöverokertymä eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 2,00

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

---

## Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 114

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja



---

Oheismateriaali

1 Kiinteistöverot eri prosenteilla

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 2,00

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaavaryhmä, § 3,02.11.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 348,08.11.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 115, 15.11.2021**

**§ 115**  
**Kaavoituskatsaus 2021**

LAItno-2021-1004

**Kaavaryhmä, 02.11.2021, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

**Liitteet**

1 KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan laadittava kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista vähintään kerran vuodessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaavaryhmä esittää kaavoituskatsauksen 2021 tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 348**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

**Liitteet**

1 KAAVOITUSKATSAUS 2021

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaavaryhmän ehdotuksen mukaisesti vuoden 2021 kaavoituskatsauksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.



---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

**Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 115**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Palmulaakso  
mika.palmulaakso@laitila.fi  
Maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 KAAVOITUSKATSAUS 2021

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2021 kaavoituskatsauksen.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät kaupunginjohtaja Kattelus, valtuutetut Kylä-Heiko, Aho, Kiveinen, Peltola, kaupunginhallituksen puheenjohtaja/valtuutettu Pekka Kuusisto sekä tekninen johtaja Raula.

Ehdotus hyväksyttiin.





---

## § 116

### Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien kotimaisen ruuan käyttöä Laitilan kaupungin tarjoiluissa

LAI Dno-2021-1175

Kaupunginvaltuutettu Riikka Saarela esitti Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Helsingin kaupunki linjasi runsas viikko sitten, että se käyttää jatkossa tilaisuuksissaan sesongin mukaista kasvisruokaa ja lähikalaa. Tänäa Turussa valtuutetut tekivät vastaavansuuntaisen aloitteen kaupungin tarjoilujen suhteen.

On käsittämätöntä miten pääkaupunki voi kääntää selkensä kotimaiselle vastuulliselle ruuantuotannolle ilmasto- ja ympäristöperustein ja samalla aiheuttaa mittavat päästöt käyttämällä lämmitykseen kivihiiltä. On myös käsittämätöntä, että ulkomailla tuotettu kasvisperäinen ruoka olisi parempi vaihtoehto ympäristön kannalta kuin kotimainen ruuantuotanto.

Kaikenlainen ääripäihin asettuminen ja niiden korostaminen on nykypäivän trendi. Ruuantuotannon suhteen se toimii erityisen huonosti. Suomessa tuotetaan maailman puhtainta ruokaa ja sen suosiminen on paras ympäristöteko. Kasvisten, ennenkaikkea kotimaisten, määrän lisääminen ruokalautasella on perusteltua, mutta liha- ja maitotuotteet kuuluvat yhtäläillä monipuoliseen ja terveelliseen ruokavalioon.

Ympäristöteot ovat kokonaisuuksien summa ja tällä Helsingin linjauksella on symbolinen vaikutus vähennettyjen päästöjen suhteen. Ennenkaikkea se on vahingollista leimaamista suomalaisen elintarviketuotannon suhteen. Kotimaisessa ruuantuotannossa kiinnitetään paljon huomiota hiilijalanjäljen pienentämiseen ja haetaan uudenlaisia tuotantotapoja. Suomalaista ruokaa, sen puhtautta ja vastuullisuutta arvostetaan ulkomailla ja niin pitäisi olla myös täällä meillä. Kaupunkien rooli arvovalintojen tekijänä on merkittävä ja niiden tulee seistä kotimaisen tuotannon puolestapuhujina ja osoittaa teoillaan arvostuksensa.

Kannattavuuden heikentyessä ei ole millään lailla itsestäänselvää että kotimaisen ruuan tuotanto säilyy entisellään myös jatkossa. Nykyisessä maailmantilanteessa ja epävarmuudessa on erityisen tärkeää että Suomessa tuotetaan ruokaa ja mahdollisissa kriisitilanteissa voimme luottaa että huoltovarmuus on taattu ruuansaannin kannalta.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Laitilan kaupunki käyttää tarjoiluissaan kotimaista ruokaa, sekä lihaa, kalaa ja kasviksia monipuolisesti ja kiinnittää huomiota valinnoissaan mahdollisimman lähellä tuotetun ruuan valitsemiseen."

#### Ehdotus

-

#### Päätös



---

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

§ 117

**Kaupunginvaltuutettu Seppo Rinteen (Pro Vakka-Suomi) valtuustoaloite koskien sopivan alueen järjestämistä nuorisolle kevytmoottoriajoneuvojen hupikäyttöä varten**

LAItno-2021-1176

Kaupunginvaltuutettu Seppo Rinne (Pro Vakka-Suomi) esitti kirjallisen valtuustoaloitteensa, joka kuuluu seuraavasti:

"Laitilan rappeutuvaan kaupunkikuvaan on kehittynyt uusi viihtyvyyteen negatiivisesti vaikuttava kansalaisrauhaa rikkova kevyiden moottoriajoneuvojen lisääntyminen katukuvassa. Tämä nuorison harrastus näkyy julkisessa liikenteessä jatkuvana kortteliajona, vaarallisten temppujen esittämisenä, kilpa-ajona ja jopa kiusantekona. Suuri häirtävä vaikutus on se valtava ääni, joka kaasuttamisesta ja renkaiden vinguttamisesta ympäri vuorokauden ihmisiä vaivaa. Tällä häiritsevällä toiminnalla on suuri vaikutus keskustassa asuviin ja asioiviin kuntalaisiin, koska huonosti nukutun yön ja ympärivuorokautisen metelin aiheuttaman kiukun tähden kuntalaisten perusmieli muuttuu hermostuneeksi ja kärsimättömäksi, ja saa tuntemaan asuinympäristönsä vastenmieliseksi, koska nämä ajoneuvot ovat tarkoitettu normaalin liikenteen sääntöjä noudattamaan. Nuorison liikennekulttuurina on lähes mahdoton valvoa. Joukon yhdessäolon tarve on täysin ymmärrettävää, siksi kaupungin velvollisuus on antaa sopiva alue julkisen liikenneväylien käytön tilalle tälle kokoontumis- ja harrastamisen muodolle. Laitilalla on tarjota miljoonia maksaneet alueet aivan keskustan tuntumassa, arvoiseensa käyttöön, koska ovat vapaana ilman minkäänlaista käyttöä esim. Hartikkalassa oleva N 8 Ha Hulevesi puisto, jonka maapohja on niin pehmeä, ettei sen muuhun käyttöönotto järkeviin kustannuksiin ole mahdollista, ja siksi alue makaa mahona ilman minkäänlaista tulevaisuutta. Alue on sellaisenaan valmis luovutettavaksi lain velvoitteet täyttävään nuorison käyttöön. Nyt käyttämätön alue sisältää n 600m valaistun Lasertien, jonka aukon leveys on n 20 m. Tiealue on painunut huomattavasti suon pinnan alapuolelle, joten pehmeä turve on turvautunut mahdollisen ulosajon varalle. Alue on joka puolelta näköalapaikalla, jota nuoriso haluaa, sekä julkisten teiden ympäröimä, joten siellä tapahtuva toiminta on joka puolelta seurattavissa, nimenomaan Lasertie on kaukana asutuksesta ja melu estetty toisella puolella. Ylhäällä on 8 tie ja Garpintien puolella tiheä nuori metsä. Vaihtoehtona kevyiden ajoneuvojen harrastajien kokoontumispaikalle voisi olla entinen n 5 ha jätevedenpuhdistamon alue, joka on myös turvallinen. Toisella puolella on Sirppujoki ja toinen puoli on aidoilla erotettu muulta liikenteeltä. 3 vaihtoehto on niinsanottu Sirpunpuisto n 20 ha alue, josta idylliset luontoon kuuluvat n. 2 m kulkureitit on raivattu n. 8 m leveäksi aukoksi. Alue on Sirppujoen reuna alue, jonka toinenkin puoli on äänieristetty tiheällä lehtipuustolla. Olen varma, että kuntalaiset ja reipas nuoriso ottavat keskustan rauhan palauttamisen kiitollisuudella vastaan. Ja nuoriso kokoontuu menopeleineen heille osoitetulle alueelle.

Pro Vakka-Suomi ehdottaa, että Laitilan kaupunki aloittaa selvitystyöt välittömästi etsiäkseen nuorisolle sopivan alueen kevytmoottori ajoneuvojen hupikäyttöä varten."



---

### **Ehdotus**

-

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

## Kunnallisvalitus

§111, §113, §114

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



---

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.



---

**Muutoksenhakukielto**

§109, §110, §112, §115, §116, §117

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.